



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађеве

Број: ROP-SPZ-15696-LOC-1/2022

Дана: 28.06.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

### ЗА ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА –

### КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ У НАСЕЉУ СТАРА ПАЗОВА

на кат. парц. бр. 444/28, 527/1, 538/1, 541/2, 543/2, 549/1, 548/2, 553, 558/3, 563/2, 568/2, 572/4, 572/3, 591/2, 597, 444/30, 443/52, 75, 49, 443/47, 230/1, 441/23, 441/39, 441/24, 9383/26, 441/11, 2078, 1981, 1873, 3087/1, 2079/6, 1811, 3087/37, 1849, 3087/29, 3087/50, 3087/6, 3087/5, 3087/4, 3087/11, 1743, 2079/5, 3086/50, 3085/1, 3085/4, 3085/2, 3086/35, 2889, 2884, 2877, 3084/17, 3086/24, 2247, 2344, 2734, 2685, 2345, 2684, 3081/25, 3080/200, 9379/58, 3080/65, 3081/115, 3081/71, 2957/1, 3081/126, 3080/215, 9474/1, 9379/206, 9379/205, 9379/203, 9379/5, 9379/204, 9379/7, 9379/8, 9379/9, 9379/284, 9379/11, 9379/12, 9379/13, 9379/286, 9379/15, 9379/16, 9379/261, 9379/18, 9379/19, 9379/20, 9379/41, 3082/2, 3083/26, 3083/54, 9379/2, 3082/1, 3083/89, 3083/88, 3083/213, 3099, 3259/2, 3129/12, 3129/6, 3129/10, 3139, 3141/2, 3142/1, 3142/2, 3144/3, 9473, 9368/96, 3106/16, 3105

у насељу Стара Пазова

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), чл. 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина

Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 27.07.2021. год..

**Плански основ за израду локацијских услова:** План генералне регулација насеља Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17, 43/20 и 12/22)

**Подносилац захтева:** ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970)

из Старе Пазове ул. Светосавска бр. 11

**Пуномоћник:** „PYRAMID ING“ д.о.о. Нови Сад (ПИБ - 111125639) из Новог Сада

чије је овлашћено лице Далибор Веселиновић из Новог Сада.

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-15696-LOC-1/2022 од 23.05.2022. године.

**Подаци о локацији:** Насеље Стара Пазова - део Северне радне зоне, део зоне старог породичног становања, део новог породичног становања и део становања под утицајем зоне центра 2.

**Катастарска парцела:**

1. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 444/28 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 02ха 41а 05м<sup>2</sup>.
2. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 527/1 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 01а 51м<sup>2</sup>.
3. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 538/1 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 01а 08м<sup>2</sup>.
4. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 541/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 01а 08м<sup>2</sup>.
5. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 543/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 01а 16м<sup>2</sup>.
6. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 549/1 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 1540 к.о. Стара Пазова у површини од 0а 61м<sup>2</sup>.
7. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 548/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10011 к.о. Стара Пазова у површини од 0а 71м<sup>2</sup>.
8. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 553 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 2300 к.о. Стара Пазова у површини од 11а 33м<sup>2</sup>.
9. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 558/3 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 0а 54м<sup>2</sup>.
10. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 563/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 43 к.о. Стара Пазова у површини од 0а 70м<sup>2</sup>.
11. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 568/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 1537 к.о. Стара Пазова у површини од 0а 53м<sup>2</sup>.











98. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3259/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10530 к.о. Стара Пазова у површини од 05ха 19а 00м<sup>2</sup>.
99. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3129/12 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 7254 к.о. Стара Пазова у површини од 07а 32м<sup>2</sup>.
100. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3129/6 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 1162 к.о. Стара Пазова у површини од 03а 23м<sup>2</sup>.
101. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3129/10 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 9080 к.о. Стара Пазова у површини од 00а 44м<sup>2</sup>.
102. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3139 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 09а 17м<sup>2</sup>.
103. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3141/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10263 к.о. Стара Пазова у површини од 02а 30м<sup>2</sup>.
104. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3142/1 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 11265 к.о. Стара Пазова у површини од 01ха 20а 27м<sup>2</sup>.
105. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3142/2 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 11295 к.о. Стара Пазова у површини од 60а 40м<sup>2</sup>.
106. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3144/3 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 9371 к.о. Стара Пазова у површини од 14а 93м<sup>2</sup>.
107. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 9473 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 4061 к.о. Стара Пазова у површини од 23а 52м<sup>2</sup>.
108. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 9368/96 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 4003 к.о. Стара Пазова у површини од 04ха 00а 91м<sup>2</sup>.
109. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3106/16 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 14а 35м<sup>2</sup>.
110. Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3105 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 93а 33м<sup>2</sup>.

#### **Намена парцеле:**

1. Кат.парц.бр. 444/28 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Браће Фелди.
2. Кат.парц.бр. 527/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Исидоре Секулић.
3. Кат.парц.бр. 538/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Исидоре Секулић.
4. Кат.парц.бр. 541/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Исидоре Секулић.
5. Кат.парц.бр. 543/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Исидоре Секулић.
6. Кат.парц.бр. 549/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Исидоре Секулић.



7. Кат.парц.бр. 548/2 к.о. Стара Пазова представља представља површину јавне намене – Исидоре Секулић.
8. Кат.парц.бр. 553 к.о. Стара Пазова представља представља грађевинску парцелу
9. Кат.парц.бр. 558/3 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Исидоре Секулић.
10. Кат.парц.бр. 563/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Исидоре Секулић.
11. Кат.парц.бр. 568/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу улицу Исидоре Секулић.
12. Кат.парц.бр. 572/4 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Исидоре Секулић.
13. Кат.парц.бр. 572/3 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Исидоре Секулић.
14. Кат.парц.бр. 591/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Исидоре Секулић.
15. Кат.парц.бр. 597 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Исидоре Секулић.
16. Кат.парц.бр. 444/30 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Светозара Марковића.
17. Кат.парц.бр. 443/52 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Толстојева.
18. Кат.парц.бр. 75 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Сладковичева.
19. Кат.парц.бр. 49 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јаношикова.
20. Кат.парц.бр. 443/47 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Бранислава Нушића.
21. Кат.парц.бр. 230/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Учитељска.
22. Кат.парц.бр. 441/23 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Данила Киша.
23. Кат.парц.бр. 441/39 к.о. Стара Пазова представља инфраструктурни железнички појас.
24. Кат.парц.бр. 441/24 к.о. Стара Пазова представља канал.
25. Кат.парц.бр. 9383/26 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Ћирила и Методија.
26. Кат.парц.бр. 441/11 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Данила Киша.
27. Кат.парц.бр. 2078 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене државни пут IIА реда –улицу краља Петра I Карађорђевића.
28. Кат.парц.бр. 1981 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Браће Барнак.
29. Кат.парц.бр. 1873 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Јана Колара.
30. Кат.парц.бр. 3087/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јана Колара.
31. Кат.парц.бр. 2079/6 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Виноградска.
32. Кат.парц.бр. 1811 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Браће Барнак.
33. Кат.парц.бр. 3087/37 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јесенскова.
34. Кат.парц.бр. 1849 к.о. Стара Пазова представља њиву површину јавне намене –улицу Самуела Томашика.
35. Кат.парц.бр. 3087/29 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Самуела Томашика.
36. Кат.парц.бр. 3087/50 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Змај Јовина.
37. Кат.парц.бр. 3087/6 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јесенскова.
38. Кат.парц.бр. 3087/5 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –канал.
39. Кат.парц.бр. 3087/4 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јесенскова.
40. Кат.парц.бр. 3087/11 к.о. Стара Пазова представља јавне намене –улицу Виноградска.
41. Кат.парц.бр. 1743 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Змај Јовина.

42. Кат.парц.бр. 2079/5 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене улицу Виноградску.
43. Кат.парц.бр. 3086/50 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – државни пут ПА реда улицу Новосадска.
44. Кат.парц.бр. 3085/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Масарикова.
45. Кат.парц.бр. 3085/4 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Шафарикова.
46. Кат.парц.бр. 3085/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Баштованска.
47. Кат.парц.бр. 3086/35 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Шафарикова.
48. Кат.парц.бр. 2889 к.о. Стара Пазова представља п површину јавне намене –улицу професора Михала Филипа.
49. Кат.парц.бр. 2884 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу професора Михала Филипа.
50. Кат.парц.бр. 2877 к.о. Стара Пазова представља канал.
51. Кат.парц.бр. 3084/17 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Ђуре Домоњи.
52. Кат.парц.бр. 3086/24 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Ђуре Домоњи.
53. Кат.парц.бр. 2247 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Шафарикова.
54. Кат.парц.бр. 2344 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Михала Бабинке
55. Кат.парц.бр. 2685 к.о. Стара Пазова представља представља површину јавне намене – улицу Ђуре Домоњи.
56. Кат.парц.бр. 2734 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Михала Бабинке.
57. Кат.парц.бр. 2345 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Михала Бабинке.
58. Кат.парц.бр. 2684 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Штурова.
59. Кат.парц.бр. 3081/25 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Његошева.
60. Кат.парц.бр. 3080/200 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Мирослава Антића.
61. Кат.парц.бр. 9474/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Симеон Араницки.
62. Кат.парц.бр. 9379/58 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Мирослава Антића.
63. Кат.парц.бр. 3080/65 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Мирослава Антића.
64. Кат.парц.бр. 3081/115 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Тајовског.
65. Кат.парц.бр. 3081/71 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Симе Шолаје.
66. Кат.парц.бр. 2957/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Мирослава Антића.
67. Кат.парц.бр. 3081/126 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Јанка Бака.
68. Кат.парц.бр. 3080/215 к.о. Стара Пазова представља представља површину јавне намене – улицу Јана Хуса.
69. Кат.парц.бр. 9379/206 к.о. Стара Пазова представља представља грађевинску парцелу.
70. Кат.парц.бр. 9379/205 к.о. Стара Пазова представља представља грађевинску парцелу.
71. Кат.парц.бр. 9379/203 к.о. Стара Пазова представља представља грађевинску парцелу.
72. Кат.парц.бр. 9379/5 к.о. Стара Пазова представља представља грађевинску парцелу.
73. Кат.парц.бр. 9379/204 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.
74. Кат.парц.бр. 9379/7 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.
75. Кат.парц.бр. 9379/8 к.о. Стара Пазова представља представља – грађевинску парцелу.

76. Кат.парц.бр. 9379/9 к.о. Стара Пазова представља представља грађевинску парцелу.
77. Кат. парц. бр. 9379/286 к.о. Стара Пазова представља јавну површину ул. Саве Ковачевића.
78. Кат.парц.бр. 9379/11 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.
79. Кат.парц.бр. 9379/12 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.
80. Кат.парц.бр. 9379/13 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.
81. Кат. парц. бр. 9379/284 к.о. Стара Пазова представља јавну површину ул. Саве Ковачевића..
82. Кат.парц.бр. 9379/15 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.
83. Кат.парц.бр. 9379/16 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.
84. Кат.парц.бр. 9379/261 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Саве Ковачевића.
85. Кат.парц.бр. 9379/18 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.
86. Кат.парц.бр. 9379/19 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.
87. Кат.парц.бр. 9379/20 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.
88. Кат.парц.бр. 9379/41 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу.
89. Кат.парц.бр. 9379/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јана Бота.
90. Кат.парц.бр. 3082/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јана Бота.
91. Кат.парц.бр. 3083/26 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Његошева.
92. Кат.парц.бр. 3083/54 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Симе Шолаје.
93. Кат.парц.бр. 3082/1 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Бошка Бухе.
94. Кат.парц.бр. 3083/89 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу професора Михала Филипа.
95. Кат.парц.бр. 3083/88 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јанка Бака.
96. Кат.парц.бр. 3083/213 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене – улицу Јанка Тота.
97. Кат.парц.бр. 3099 к.о. Стара Пазова представља канал.
98. Кат.парц.бр. 3259/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене државни пут ПА Реда – улицу Новосадска.
99. Кат.парц.бр. 3129/12 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене државни пут ПА Реда – улицу Новосадска.
100. Кат.парц.бр. 3129/6 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене државни пут ПА Реда – улицу Новосадска.
101. Кат.парц.бр. 3129/10 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене државни пут ПА Реда – улицу Новосадска.
102. Кат.парц.бр. 3139 к.о. Стара Пазова представља некатегорисан пут у северној радној зони.
103. Кат.парц.бр. 3141/2 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене државни пут ПА Реда – улицу Новосадска.
104. Кат.парц.бр. 3141/1 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу у северној радној зони.
105. Кат.парц.бр. 3142/2 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу у северној радној зони.
106. Кат.парц.бр. 3144/3 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене државни пут ПА Реда – улицу Новосадска.
107. Кат.парц.бр. 9473 к.о. Стара Пазова некатегорисан пут Јарковци.
108. Кат.парц.бр. 9368/96 к.о. Стара Пазова представља грађевинску парцелу у северној радној зони.
109. Кат.парц.бр. 3106/16 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу професора Михала Филипа.
110. Кат.парц.бр. 3105 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене –улицу Ловачка.

**Врста земљишта:** Градско грађевинско земљиште.

**Намена објекта:** Планира се изградња инфраструктурног објекта- канализационе мреже у насељу Стара Пазова на кат. парц. бр. 444/28, 527/1, 538/1, 541/2, 543/2, 549/1, 548/2, 553, 558/3, 563/2, 568/2, 572/4, 572/3, 591/2, 597, 444/30, 443/52, 75, 49, 443/47, 230/1, 441/23, 441/39, 441/24,

9383/26, 441/11, 2078, 1981, 1873, 3087/1, 2079/6, 1811, 3087/37, 1849, 3087/29, 3087/50, 3087/6, 3087/5, 3087/4, 3087/11, 1743, 2079/5, 3086/50, 3085/1, 3085/4, 3085/2, 3086/35, 2889, 2884, 2877, 3084/17, 3086/24, 2247, 2344, 2734, 2685, 2345, 2685, 2684, 3081/25, 3080/200, 9474/1, 9379/58, 3080/65, 3081/115, 3081/71, 2957/1, 3081/126, 3080/215, 9379/206, 9379/205, 9379/203, 9379/5, 9379/204, 9379/7, 9379/8, 9379/9, 9379/286, 9379/11, 9379/12, 9379/13, 9379/284, 9379/15, 9379/16, 9379/261, 9379/18, 9379/19, 9379/20, 9379/41, 3082/2, 3083/26, 3083/54, 9379/2, 3082/1, 3083/89, 3083/88, 3083/213, 3099, 3259/2, 3129/12, 3129/6, 3129/10, 3139, 3141/2, 3142/1, 3142/2, 3144/3, 9473, 9368/96, 3106/16, 3105 к.о. Стара Пазова, укупне дужине око 18 (осамнаест) километара са пратећим објектима.

Канализациона мрежа намењена је за одвођење употребљених вода из дела насеља Старе Пазове и са постојећом мрежом чини једну техничку целину – систем.

Предмет локацијских услова је шест целина које се повезују на постојеће шахтове или раније пројектоване шахтове.

Поред мреже планира се изградња једне црпне станице у улици Новосадској (кат.парц.бр. 3259/2 к.о. Стара Пазова) са потисним цевоводом и хидромашинском опремом у ЦС (црпна станица).

Целину 1 чини:

- Слив 1 – улице: Исидоре Секулић, Браће Фелди, Слатчовићева, Андреја Мишика, Јаношикова и Толстојева.

Улице Исидоре Секулић и Браће Фелди повезују се на постојећи шахт ПШ1 и ПШ2 у улици Вере Мишчевић.

Улице Слатчовићева, Андреја Мишика, Јаношикова и Толстојева повезују се на раније пројектовану мрежу у улици Светозара Марковића и Ферде Клаћика на раније пројектоване шахтове ПШ3, ПШ4 и ПШ5.

Целину 2 чини:

- Слив 2 – улице: Бранислава Нушића, Владимира Хурбана – део, Данила Киша и Јарковачка.

Улице Бранислава Нушића и Владимира Хурбана – део, повезују се на раније пројектовану мрежу у улици Ферде Клаћика на раније пројектоване шахтове ПШ4 и ПШ5.

Улице Данила Киша и Јарковачка постојећи шахт регионалне канализације у зони раскрснице улица Санила Киша, Вере Мишчевић и Бранислава Нушића.

Целину 3 чини:

- Слив 3 – улице: Браће Барнак, Јана Колара, Виноградска, Јесенског, Самуела Томашика, Змај Јовина – део и Кукучинова.

Део улице Јана Колара од Браће Барнак до Бранка Радичевића повезује се на постојећи шахт ПШ 7 у улици Бранка Радичевића.

- Део улице Јана Колара од Браће Барнак до Виноградске као и улице Браће Барнак, Виноградска, Јесенскога, Кукучинова и Самуела Томашика повезују се на постојеће шахтове

ПШ 6 и ПШ 9 у улици Краља Петра I Ослободиоца.

Улица Змај Јовина – део повезује се на на раније пројектовану мрежу у улици Змај Јовиној на раније пројектовани шахт ПШ 8.

Целину 4 чини:

- Слив 4 – улице: Масарикова, Баштованска, Шафарикова - део, Ђуре Домоњи, Михала Бабинке, Мирослава Антића и Штурова.

Улица Масарикова – део од улице Шафарикове до Краља Петра I Ослободиоца повезује се на постојећи шахт у кружном току ПШ 10.

Део улице Шафарикове и део улице Масарикове повезују се у постојећи шахт ПШ 11 у зони раскрснице улица Масарикова и Шафарикова.

Улица Баштованска, део улице Ђуре Домоњи и део улице Масарикове повезују се у улици Професора Михала Филипа у постојећи шахт ПШ 12.

Део улице Ђуре Домоњи од улице Масарикове до улице Михала Бабинке и део Михала Бабинке од Ђуре Домоњи до Професора Михала Филипа прикључују се на постојећи шахт ПШ 14 у улици Професора Михала Филипа.

Део улице Ђуре Домоњи од Михала Бабинке до Штурове и улица Штурова прикључују се на постојећи шахт ПШ 15 у улици Професора Михала Филипа.

Део улице Мирослава Антића од улице Ђуре Домоњи до Професора Михала Филипа прикључују се на постојећи шахт ПШ 14 у улици Професора Михала Филипа.

Целину 5 чини:

- Слив 5 улице: Мирослава Антића – део, Тајовског, Јанка Бака, Бошка Бухе, Саве Ковачевића, Јана Хуса, Јана Бота, Његошева – део, Симе Шолаје и Јана Тота (или Марка Перичина Камењара).

Улица Јанка Бака, део улице Мирослава Антића од улице Тајовског до Професора Михала Филипа прикључује се постојећи шахт ПШ 17 у улици Професора Михала Филипа.

Улица Тајовског, део улице Симе Шолаје од Јана Бота до Мирослава Антића и део Мирослава Антића од улице Тајовског до Његошеве прикључује се постојећи шахт ПШ 16 у улици Његошевој.

Део улице Мирослава Антића од железничке пруге до улице Његошеве прикључује се постојећи шахт ПШ 16 у улици Његошевој.

Део улице Јана Бота (западно од раскрснице улица Јана Бота и Бошка Бухе), део Његошеве од канала Голубинци – Стари Бановци до Јана Бота, део Симе Шолаје од канала Голубинци – Стари Бановци до Јана Бота и део Јана Бота од Тајовског до Његошеве прикључује се постојећи шахт ПШ 19 у улици Његошевој.

Улица Јана Тота прикључује се постојећи шахт ПШ 19 у улици Професора Михала Филипа.

Део улице Тајовског од улице Јана Тота до Јана Бота прикључује се постојећи шахт ПШ 20 у улици Професора Михала Филипа.

Део улице Бошка Бухе од Јана Бота до Јана Хуса, Саве Ковачевића и Јана Хуса прикључује се постојећи шахт ПШ 18 у улици Јана Хуса.

Целину 6 чини:

- Слив 6 – улице: Новосадска, Професора Михала Филипа – део и Ловачка.

Улице: Новосадска, Професора Михала Филипа – део и Ловачка повезују се на постојећи шахт ПШ 9 у зони раскрснице Масарикова, Краља Петра I Ослободиоца, Виноградска и Новосадска (у кружном току).

Северо западно од мелиорационог канала Голубинци – Бановци у улици Новосадској предвиђена је изградња црпне станице на кат. парц. бр. 3259/2 к.о. Стара Пазова са потисним цевоводом до ревизионог шахта ПШ 437 и хидромашинском опремом у ЦС (црпна станица).

Напомена: У делу улица Новосадска и Виноградска планирана је канализациона мрежа са обе стране улице (по потреби а у складу са идејним решењем) док је у преосталим улицама једнострана.

**Фазност изградње:** Није предвиђена фазна изградња.

**Тип објекта:** Инфраструктурни објекат - спољна канализациона мрежа и црпна станица.

**Класификација и категорија објекта:**

Према правилнику о класификацији објеката изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију. Класификациони број: 222311.

**Фазност изградње:** Није предвиђена фазна изградња.

**Тип објекта:** Инфраструктурни објекат канализациона мрежа употребљених вода.

**Дужина трасе:** Дужина трасе канализације употребљених вода је ~ 18 километара.

**Карактер објекта:** Стални.

**Мере заштите:**

-Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.

-Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.

-Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-163/2022-III-01 од 09.06.2022.год. неопходно је подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Копијама катастарског плана водова Републичког геодетског завода Републике Србије, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова у Новом Саду снимљени су електро водови, гас, телефон, водовод, канализација употребљених вода на нивоу насеља.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови:

\* Према Техничким условима ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 194 64 2022 од 24.06.2022.год.

\* Према условима ЈП „Путеви Србије“ Београд број. АХ1470 од 21.06.2022.год.

- Електро услови:

\* Према условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-252694-22 од 21.06.2022.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ дана 21.06.2022.год.

- Водни услови:

\* Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 5645 од 08.06.2022.год.

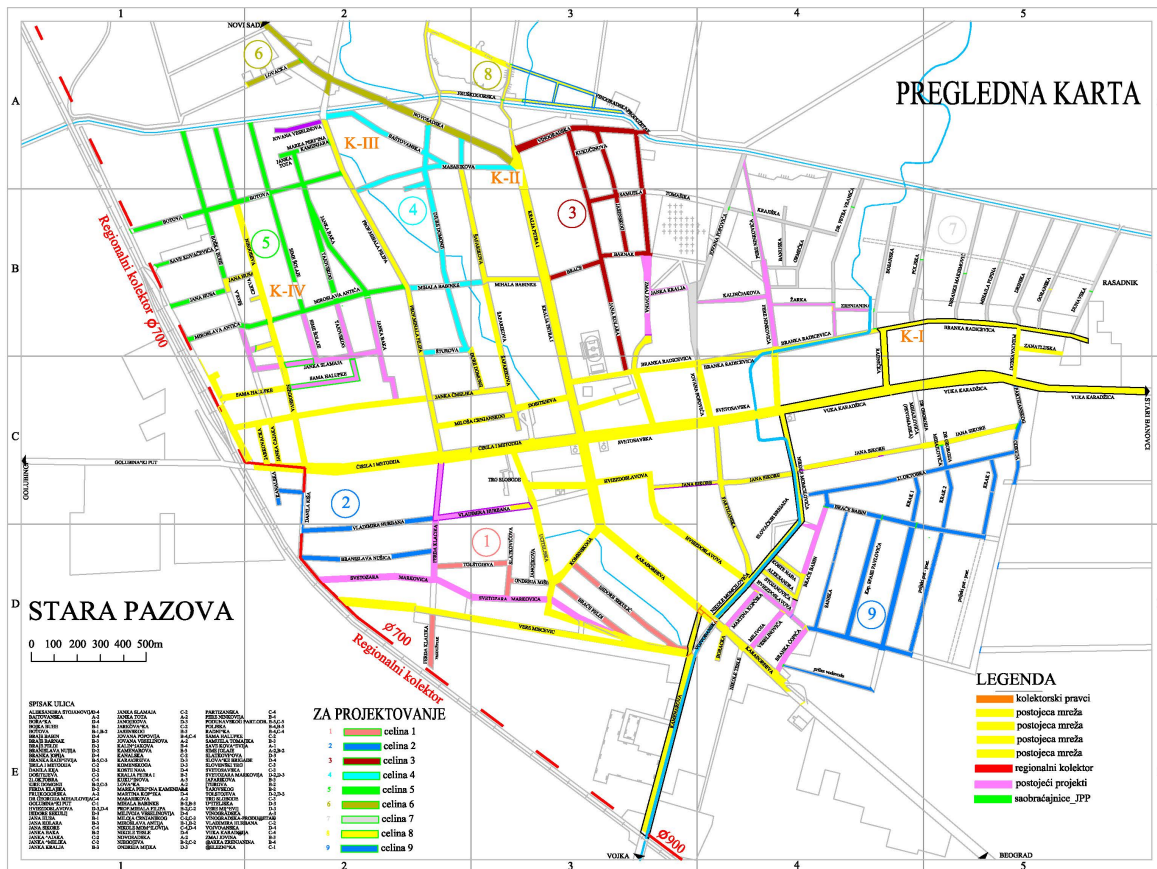
\* Према условима ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад бр. П-698/5-22 од 24.06.2022.год.

- ТТ услови:

Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: Д210-234710/1-2022 од 08.06.2022. год.

Гасни услови:

Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1999-2/22 од 24.06.2022.год.



*Прегледна карта целина планиране изградње*

Графички прилози посебно обрађивани јер су потпуности преузети из идејног решења „PYRAMID ING“ д.о.о. Нови Сад, за потребе предметног инфраструктурног објекта.

**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**



1. Копија катастарског плана за предметне катастарске парцеле у делу насеља Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-11449/2022 од 06.06.2022.год.,
2. Копија катастарског плана водова за катастарске парцеле у делу насеља Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова у Новом Саду бр. 956-302-12332/2022 од 26.05.2022.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издато од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-163/2022-III-01 од 09.06.2022.год.,
4. Услови за пројектовање од ЈП „Путеви Србије“ Београд број: АХ1470 од 21.06.2022.год.,
5. Технички услови од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број: 194 64 2022 од 24.06.2022.год.
6. Технички услови ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 5645 од 08.06.2022.год.,
7. Водни услови ЈП „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-698/5-22 од 24.06.2022.год.
8. Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуције Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-252694-22 од 21.06.2022.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ дана 21.06.2022.год.,
9. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: Д210-234710/1-2022 од 08.06.2022. год.
10. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1999-2/22 од 24.06.2022.год.,
11. Овлашћење Председника Општине Стара Пазова, Ђорђа Радиновића дато „PYRAMID ING“ д.о.о. Нови Сад које представља Далибор Веселиновић из Ветреника број 02-1-4/2022-II од 31.03.2022.год.,
12. Катастарско топографски план израђен од Агенције за геодетске послове, пројектовање и консалтинг „Geo SLAJ“ Славко Милошевић предузетник, „GEOSPECIJAL“ д.о.о. Стара Пазова, Биро за извођење геодетских радова „TERRA nova“ Смиљковић Ненад предузетник, рађено током 2021.год. и 2022.год.,
13. Идејно решење израђено од „PYRAMID ING“ д.о.о. Нови Сад, бр. 0-61/2021. ИДР из Новог Сада, децембар 2021.год.,
14. Накнада за СЕОР у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 23-51088858, прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

Радомир Невајда, дипл.правник

**Н а ч е л н и ц а,**

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

**Доставити:**

1. Општини Стара Пазова из Старе Пазове путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. ЈП „Путеви Србије“ Београд,
5. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
6. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
7. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад,
8. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
9. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,